

Wohnungsordnung

Ferienwohnung König Ludwig XIV

Liebe Urlaubsgäste,

"was muss, das muss!"

Sie verbringen Ihren Urlaub in einer privaten Ferienwohnung. Wir haben unsere Ferienwohnung „König Ludwig XIV“ mit viel Herzblut und Liebe eingerichtet, damit Sie sich von Anfang an gleich wie zuhause fühlen und Ihren Urlaub genießen können. Damit diese Ferienwohnung auch besonders bleibt, bitten wir Sie, sie ebenso liebevoll zu behandeln. Nachfolgende Wohnungsordnung beschreibt, wie wir uns den Umgang mit der Wohnung und dem gesamten Inventar vorstellen. Mit der rechtsverbindlichen Buchung unseres Ferienhauses akzeptieren Sie diese Wohnungsordnung.

1. Das Ferienhaus darf nur mit der Anzahl der gebuchten und in dem Mietvertrag bestätigten Gäste belegt werden. Kommt es zu nachträglichen Mehrbelegungen, so ist ein gesonderter Mietvertrag hierüber abzuschließen.
2. Es sind keine Haustiere in der Ferienwohnung gestattet.
3. Das Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet. Unseren "rauchenden" Gästen empfehlen wir auf dem Balkon zu rauchen. Ein Aschenbecher steht für Sie bereit. Bitte entleeren Sie den Aschenbecher erst nachdem die Asche vollkommen abgekühlt ist.
4. Die Ferienwohnung wird bei Ankunft ohne Mängel übergeben. Sollte trotz gründlicher Prüfung etwas defekt oder anderweitig nicht in Ordnung sein, ist dies uns bitte umgehend (innerhalb von 24 Std.) mitzuteilen. Wir werden sodann nach Möglichkeit für die Behebung sorgen.
5. Der Mieter hat die Ferienwohnung inklusive des gesamten Inventars pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende die Mietbedingungen einhalten.

6. Sollte während Ihres Aufenthalts etwas kaputt gehen, bitten wir Sie in diesem Fall uns direkt davon in Kenntnis zu setzen. Bitte beachten Sie, dass der Mieter oder mitreisende Personen für Beschädigungen, die während des Aufenthaltes entstehen, verantwortlich ist/sind und er in Höhe des Wiederbeschaffungswertes dafür haftet.
7. Geschirr bitte nur in gereinigtem, trockenem Zustand wieder in die Schränke stellen. Gleiches gilt für Besteck, Gläser, Töpfe und Pfannen, die benutzt worden sind
8. Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Eine Restmüll-, Gelbe- und Papiermülltonne finden Sie vor dem Haus. Glas lagern Sie bitte in der dafür vorgesehenen Kiste im Abstellraum. Wir werden dies nach ihrer Abreise entsorgen. Wir bitten darum, die Mülltrennung genauestens einzuhalten, da andernfalls die Mülltonnen seitens des Entsorgungsbetriebes nicht entleert werden.
9. Bitte keine Hygieneprodukte oder Essensreste in den Toiletten entsorgen.
10. Dem Mieter werden für die Zeit seines Aufenthaltes ein Pkw-Stellplatz neben dem Haus zur Verfügung gestellt. Dadurch kommt jedoch kein Verwahrungsvertrag zustande. Der Vermieter haftet nicht bei Abhandenkommen oder Beschädigung von vor dem Hausgrundstück abgestellten oder rangierenden Kraftfahrzeugen oder deren Inhalt.
11. Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.
12. Fenster und Türen sind beim Verlassen des Hauses grundsätzlich zu verschließen, um Schäden durch Unwetter oder andere Unbilligkeiten zu vermeiden.
13. Nach dem Ende der Mietzeit hat der Mieter die Ferienwohnung in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter zu übergeben und sämtliche Schlüssel an diesen auszuhändigen.
Die Wohnung ist bitte geräumt und besenrein zu verlassen, die Mülleimer sind zu entleeren, anderer Müll ist vor der Abreise aus dem Haus zu entfernen, die Spülmaschine und der Kühlschrank sind ausgeräumt zu hinterlassen.
14. Die Ferienwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus. Die Hausgemeinschaft hat sich für ihr Zusammenleben eine Hausordnung gegeben, die Rechte und Pflichten der Mitbewohner unter dem Aspekt der gegenseitigen Rücksichtnahme regelt. Als zeitweise Mitbewohner dieser Hausgemeinschaft sind Sie aufgefordert, sich auch an diese Hausordnung zu halten, insbesondere die Ruhezeiten zu beachten. Die Hausordnung liegt in der Ferienwohnung aus.

15. Für Ihren Aufenthalt in Saarlouis haben wir eine Mappe mit wichtigen Informationen und Ausflugszielen der Region zusammengestellt. Bitte entnehmen Sie hier keine Seiten, um nachfolgenden Gästen die gleichen Informationen bieten zu können.

Wir wünschen Ihnen einen schönen, erholsamen und ereignisreichen Aufenthalt in Saarlouis